

3之助CLOUD

一物件管理/コンバーター・顧客管理・ホームページ・自社空室サイトー

不動産業務支援システム『3之助CLOUD』

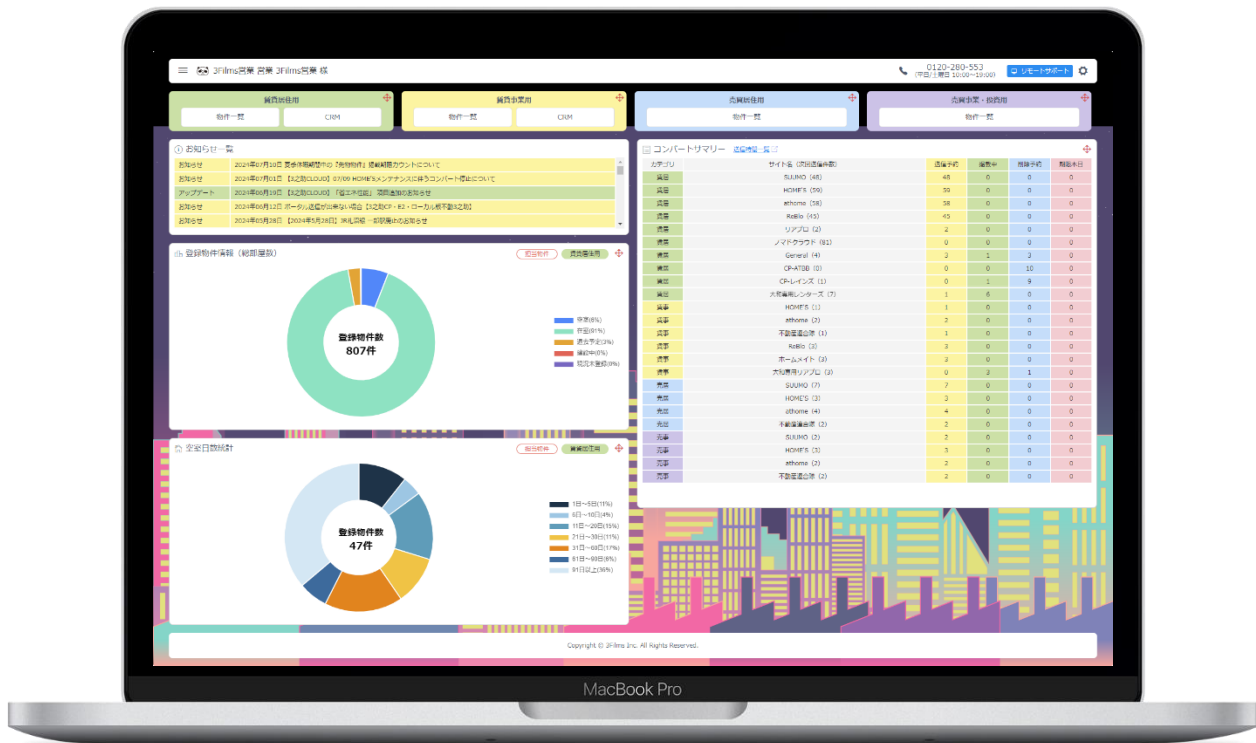
物件管理/コンバーター：3之助CLOUD

顧客管理：CRM之助

ホームページ：3之助CLOUD WEB

自社空室サイト：3之助CLOUD BtoB

業者間流通：3之助CLOUD 業者間



ご利用用途に合わせて、様々なシステムツールをご利用いただけます。

物件登録



物件掲載



反響・来店



契約

物件管理/コンバーター

3之助CLOUD

業者間物件流通サイト

3之助CLOUD 業者間

ホームページ

3之助CLOUD WEB

自社物件空室サイト

3之助CLOUD BtoB

顧客管理

CRM之助 

来店対応

CRM之助  来店カード

契約書/重説出力

3之助CLOUD 電子契約

3之助CLOUD システム連携図

物件管理・コンバーター

3之助CLOUDからポータルサイトや業者間サイトまで簡単に一括入稿が可能！

ポータルサイト等



その他 多数...

反響取込

顧客管理ツール ※オプション

CRM之助 

- ・反響自動取込、返信
- ・マッチングメール、サンキューメール
- ・自動追客（最大30回まで）
- ・顧客登録数無制限
- ・来店カード ※別途オプション

自社ホームページ・自社空室サイト ※オプション

自動連携！



反響取込

業者間流通サイト

業者間流通物件サイト



募集物件の自動提案

物件管理・コンバーター

3之助CLOUD

- ・簡単物件登録
- ・ラクラク一括入稿
- ・営業支援ツール
- ・その他、便利機能も多数あり

ポータルサイト等の連動時間/回数（参考）

-  ⇒ 1日4回（10：00 / 14：00 / 18：00 / 21：00）
-  ⇒ 1日4回（12：00 / 16：00 / 19：00 / 24：00）
-  ⇒ 1日4回（13：00 / 17：00 / 19：00 / 23：00）
-  ⇒ 1日3回（11：00 / 15：00 / 22：00）
-  ⇒ 1日2回（各社希望時間8：00～19：00の間）

導入時について

3之助CLOUDに今までの貴重な物件データをインポートしてからお使いいただけます。
※インポート後の物件情報メンテナンスは必要となりますのでご了承ください。

掲載・過去物件含め取得可能
※HOME'Sのみ掲載中物件のみの取得になります。

3之助CLOUD 便利機能一覧

沿線・近隣自動検索機能



緯度経度を元に近隣の情報を自動取得！
載せたい情報を選んで頂くだけです。

近隣情報登録機能



一度画像つきで登録した施設は次回からは
画像付きで近隣情報の呼び出しが可能！

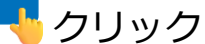
画像ドラッグ・画像編集



撮影した写真などを3之助にドラッグするのみ！
サイズは自動圧縮、明るさ調整など編集機能も充実

キャッチコメント自動生成

キャッチ生成



SUUMOキャッチコメント (100文字)

人気物件に募集が出ました！〇〇駅徒歩5分、
オートロック、セキュリティ、バス・トイレ別、
スーパーなど近隣施設も近くにございます。

該当物件の設備や情報を元に自動コメント生成
ボタン一つで簡単に入力できます。

テキスト直接入力機能

東京都

東京都
神奈川県
千葉県
埼玉県

選択

沿線や住所などプルダウンではなく直接入力
すると候補がでますので探す手間が省けます。

SUUMOスコアチェック

この物件のSUUMOスコア: 37点 (建物: 8点 部屋: 31点)



登録内容から自動でSUUMOスコアを読み取り
リアルタイムにスコア確認できます。

デザイン豊富な物件資料



約130パターンのデザインをご用意
PDFでの出力が可能です。

URL生成機能



メールにURL添付



開封通知

3之助CLOUDで選択した物件のURLを生成可能！
お客様へのメールに貼り付けると開封通知が届く
ようになるためメールだけのお客様に効果的！

SUUMO設備反映項目確認機能



SUUMOへの反映項目もボタンひとつで確認可能！
反響率UP！

3之助CLOUD

月額定額

追加費用
ナシ

送信制限
ナシ

初期費用

50,000円（税別）

月額費用

40,000円（税別）

コンバート費用

0円！

その他

独自開発など相談

※店舗アカウントで2万件以上の物件登録を行う場合は別途費用がかかります。

※ログインアカウントは、1店舗10アカウントまで作成可能で追加の場合は別途費用がかかります。

※売買版や賃貸事業用などとのセット価格もご用意しております。担当営業にご相談下さい。

3之助CLOUD

月額定額

追加費用
ナシ

送信制限
ナシ

月額定額 ご利用料金は安心価格の月額定額制！ ポータルサイト数、掲載数に制限もございません。

大容量 物件データは 賃貸居住用「20,000部屋」、賃貸事業用「10,000部屋」、
売買居住用・売買投資用事業用はそれぞれ「10,00部屋」まで登録可能！

連動 業界TOPクラスの連動数！ ※ご要望いただきましたら連動開発も可能です！

サポート 専用のサポート・コールセンターを設けており、電話やリモートツールを使いお客様のサポートに
努めております。リモートツールはLAPLINKを使用しており、お客様のパソコンと通信することでより精度の
高いサポートが可能となっております。

御社の希望を形にできるよう親身になって

ご提案させていただきますのでどうぞ宜しくお願い致します。

会社概要

当社は不動産業務支援システムをメインに開発・販売を行っている会社です。

主力商品である『不動3之助・3之助CLOUDシリーズ』は700店舗を超える導入実績がございます。

自社内開発のため各社様のご要望に対応しやすいシステムになっているのが特徴です。

社名	株式会社3Films
本社	住所：〒106-0032 東京都港区六本木6-5-18 TEL：03-5775-5061
設立年月日	2004年（平成16年）3月3日
資本金	1,000万円
代表取締役	辻 典子
従業員数	30名 （2025年2月現在）
大阪オフィス	住所：〒541-0041 大阪府大阪市中央区備後町3-4-8 フクエイビル302 TEL：06-6484-7585
福岡オフィス	住所：〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名2-11-24 ループ大名 2F TEL：092-791-5805
沖縄オフィス	住所：〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 3 丁目 7 - 1 7 TEL：098-943-3151