

業務効率と反響を向上させる

不動産業務支援システム
3之助クラウド
～ 賃貸版 ～

株式会社 3Films

0120-280-553

（平日・土曜 10:00～19:00）

— はじめに —

3之助クラウドとは

- 物件データの一括管理、ポータルサイトへの送信、自社 HP への送信など不動産業務を支援するアプリケーションです。
- 物件の登録は 1 店舗 2 万件と大容量。
- ご利用料金は定額制（ポータルサイト数、掲載数に制限なし）
- 1 回の入力作業で複数のサイトへ出稿できます。

推奨スペック

Windows / Mac

Web ブラウザ：Google Chrome（最新バージョン及びその 1 つ前のバージョン）

ディスプレイ：解像度 800×600 ピクセル以上

目次

はじめに	01
目次	02
対応ポータルサイト	03
不動産会社のお悩み	04
物件入力に時間がかかる	05
複数ポータルへの出稿が手間	06
反響を増やしたい	07
高速送信とコンバート送信比較	08
コンバート送信の特徴	09
高速送信の特徴	10
便利な機能一覧	11
近隣情報検索と登録機能	12
画像編集機能	13

間取り作成機能	14
マイソク出力機能	15
便利な検索機能	16
便利なりモートサポート	17
データインポート	18
ご利用料金	19
無料デモ	20
機能紹介動画公開中	21
会社概要	22



3 之助クラウド（賃貸）で対応しているポータルサイトの一覧（一部）です。

対応ポータルサイト

- SUUMO
 - HOMES
 - athome
 - 東日本レインズ
 - マイナビ賃貸
 - DOOR 賃貸
 - SMOCCA
 - スマイティ
 - ホームメイト
 - 不動産連合隊
 - Yahoo 不動産
 - オウチーノ
 - CHINTAI
 - うちなーらいふ
 - Goo Home
 - ふれんず
 - スモッカ
- etc...

その他、ポータル・システム約 40 サイトに対応

※その他、開発等も随時承っておりますのでお気軽にご相談下さいませ。
※上記以外の対応サイトは別紙参照

3之助クラウドとは物件データの一括管理、ポータルサイトへの送信、自社HP運営などの不動産業務を支援するアプリケーションです。入力に時間がかかっている、複数のポータルサイトへ掲載したいが手が回らない、自社HPの運営がうまくいかない、などのお悩みを解決します！

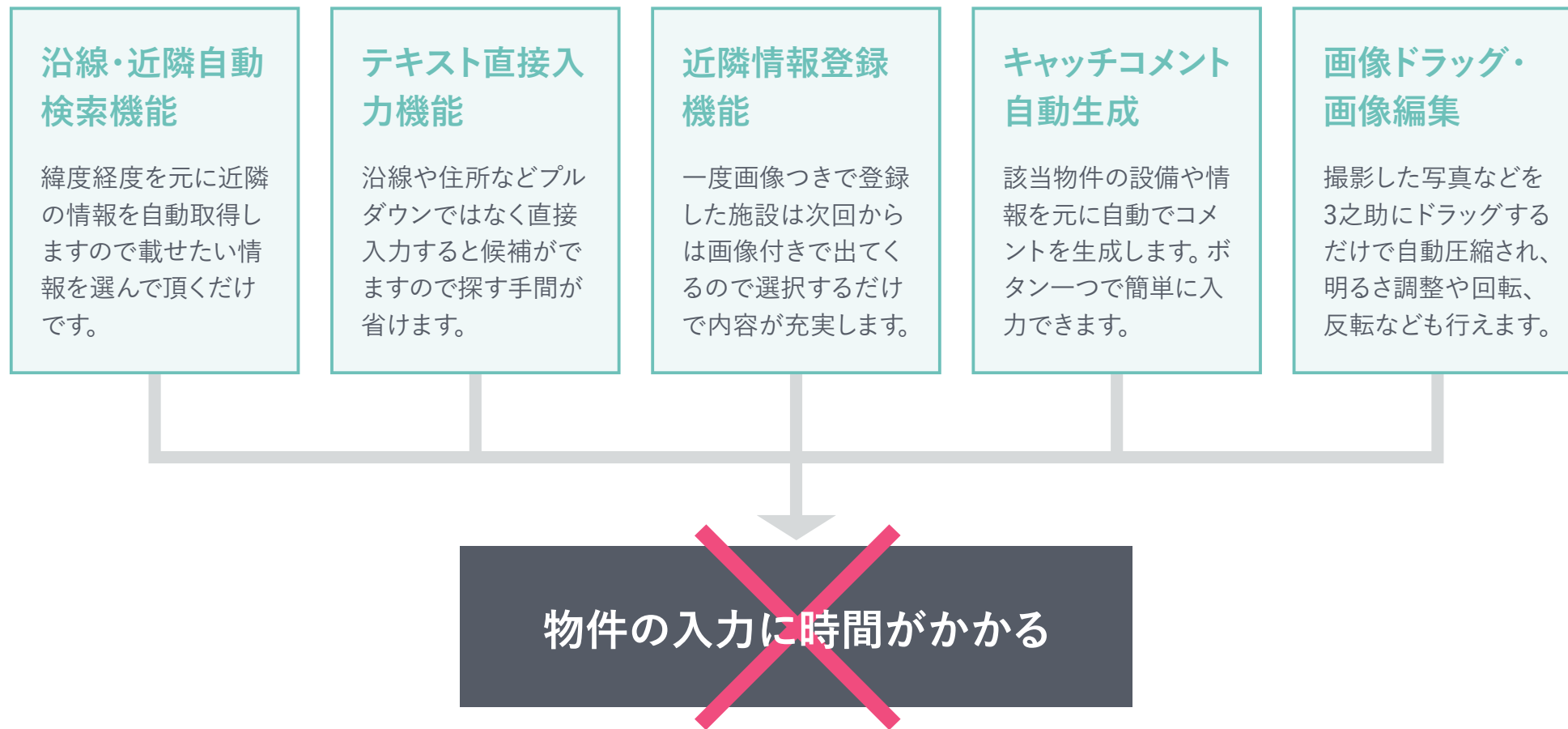
物件の入力に時間がかかる

複数ポータルへの出稿が手間

反響を増やしたい

自社HPも一括で更新したい

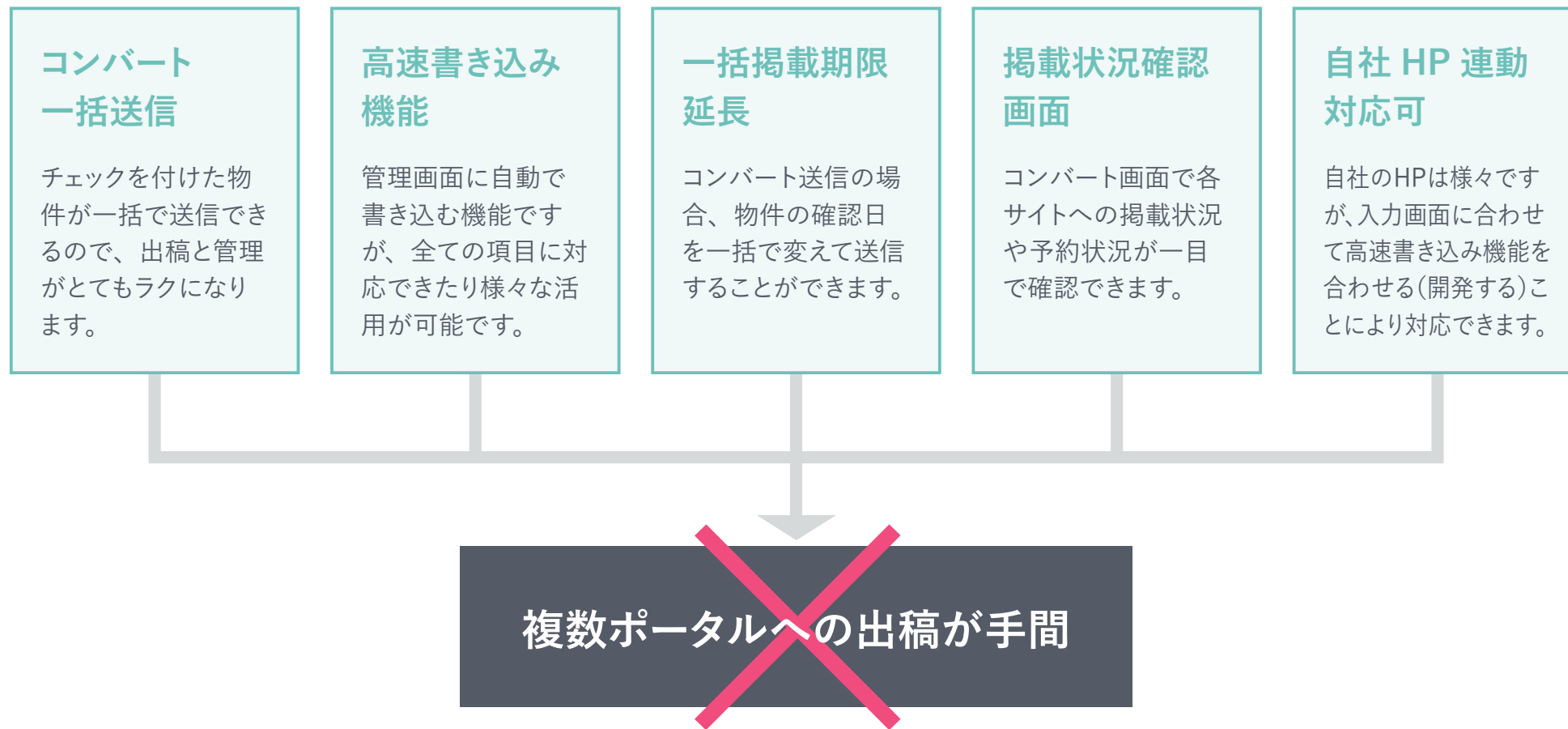
不動産会社様のお悩み
全て解決します！



3 之助の入力支援ツールを使ってラクラク登録♪

大東建託物件が取込可能!

大東建託物件が3之助に画像も含めて自動取込ができるようになりました。



コンバートと高速書き込み機能の併用で
どんなサイトへも一括登録が可能に！

スコアチェックで 点数確認

SUUMO スコアも一覧画面と物件詳細画面でリアルタイムに確認できるため代表物件を取りやすくなっています。

高速書き込みで 内容充実

出稿できる項目に制限のあるコンバートと違い、管理画面に直接書き込むため内容が充実します。

反響を増やしたい

自社 HP 連動開発

コンバートもしくは高速書き込みでの開発が可能です。すでに対応しているサービスもございます。

物件データ インポート

現在掲載している媒体などから物件のデータインポートが画像も含めて可能です。ご相談ください。

自社 HP も一括で更新したい

3 之助の機能を使って反響のサポートや
自社 HP への物件連動がラクになる！

3之助クラウドの高速送信とコンバート送信にはどちらもメリットがあります。うまく使い分けて頂くことによって、より効率的に最新の情報をエンドユーザーにお届けすることが可能です。

高速送信

それぞれの管理画面へ直接書き込み

反映が早い

各ポータルサイトの管理画面へ直接書き込むためサイトへの反映が早い。

対応項目が多い

対応項目が多いためより充実した内容で掲載が可能なためより反響に繋げやすくなります。

登録前にチェックが可能

書き込み完了後に入力内容をチェックできますので事前に入力ミスなどを防ぐことができます。また未入力の項目などにも追記できます。

コンバート送信

送信指示を出した物件を一括で送信

更新の手間がかからない

物件データを保存するだけで決まった時間に送信されるので更新が楽ちゃん♪

複数物件を一括で入稿できる

送りたい物件にチェックをつけるだけで送信できるので複数物件にチェックを入れるだけで一括入稿が可能です。

掲載物件の管理がしやすい

どの物件をどのサイトに掲載しているかが一目でわかり、色々な検索を使うことにより掲載非掲載の指示もスムーズに行えます。

ポータルサイトへのコンバート送信回数が多いほど、より最新の情報をエンドユーザーへ届ける事ができます。
そのため反響増加にもつながります。



3-之助クラウド



各ポータルサイト受信

別途
コンバート
料金などは一切
かかりま
せん。

suumo
スーモ

CSV 送信

1 日 4 回送信

約 5 時間後に反映

**LIFULL
HOME'S**

CSV 送信

1 日 5 回送信

約 2 ～ 8 時間後に反映

CHINTAI

API 送信

即送信

約 3 ～ 10 分で反映

※その他ポータルサイトへの送信や反映については別紙参照

高速送信とは 3 之助クラウドが各ポータルサイトに自動で高速書込みする送信方法です。



3 之助クラウド



各ポータルサイト受信

【高速送信のメリット】

- メリット 1 反映時間が早い（手入力と同じ）
- メリット 2 項目対応数が多く連動率が高い（そのため反響にもつながります）
- メリット 3 入力内容と登録前に確認できる（追記もできます）

画像編集ツール

画像取り込み時にはポータルサイトへ掲載する最適なサイズに自動変換。また明るさや角度調整、拡大縮小、反転などの編集機能が備わっています。

SUUMO スコアに対応

設定された画像のカテゴリやコメント設定などを読み取り現在のスコアをリアルタイムに確認できます。

間取り作成機能

3之助クラウドには感覚的に使える間取り作成ソフトが搭載されています。

近隣検索（ZENRIN）

ボタン一つで最大12施設まで自動取得！施設名称も反映！

URL 生成機能

選択した物件のURLを生成、それをお客様へのメールに貼り付けると開封通知が届くようになるため、メールだけのお客様には効果的！

接客・検索機能

接客しながら条件にあった物件を検索することによりスムーズに希望のお部屋を探すことが可能です。

デザイン豊富な物件資料

約15パターンのデザイン。PDFで出力が可能です。

沿線検索（Google）

ボタン一つで最大4沿線まで自動取得！

Google マップとの連携

物件を選択してマップボタンを押すだけでGoogle マップとストリートビューが瞬時に開くので案内がスムーズです。

画像ドラッグ機能

撮影した写真を3之助クラウドにドラッグするだけで自動登録。複数枚やフォルダごとも可能！

空室確認

日々の作業となる空室確認で業務効率が上がるような仕組みを搭載。家賃、管理費などのよく変わる項目に関しては物件一覧から直接編集が可能のため、物件詳細に入って編集する手間を省くことができます。

※その他便利な機能を多数搭載

物件の住所から近くにある近隣施設を自動検出し画像付きで登録できる機能です。
物件につき最大 12 個まで設定することができます。登録は無制限です。

建物編集 仲マンション

物件ID: 368895 登録年月日: 2018/09/06 17:34:05 登録店舗: A店 最終編集日: 2018/09/10 20:12:51 最終編集店舗: A店

戻る 一時保存 更新

建物基本 取引管理 駐車場 近隣・学区 建物設備 画像・パノラマ キャンデコピー 建物メモ

近隣情報 | 学区情報

この物件のSUUMOスコア: 1点 SUUMOスコアについては、こちらをご覧ください。

近隣情報1	カテゴリ	小学校
	施設名・距離	那覇市立真嘉比小学校 100 m
近隣情報2	カテゴリ	ショッピングセンター
	施設名・距離	サンエー那覇メインプレイス 539 m
近隣情報3	カテゴリ	コンビニ
	施設名・距離	ファミリーマート真嘉比中央店 179 m

開く 編集 消す 近隣登録

開く 編集 消す 近隣登録

開く 編集 消す 近隣登録

画像は開くボタン、
もしくはドラッグ &
ドロップで貼り付け
できます。

近隣登録ボタンを
押すと指定の施設
が 3 之助に登録さ
れ、次回からは選
択するだけで画像
も反映します。

3 之助には画像編集機能がついていますので撮影した写真をそのまま3 之助へドラッグ & ドロップ。
画像サイズは最適なサイズに自動調整され、明るさ調整や回転などの編集が可能です。



回転・反転

左回転

右回転

90°左回転

90°右回転

左右反転

上下反転

画像の回転・反転

明るさ

明るく

暗く

明るさリセット

明るさの調整

大きさ

拡大

縮小

元の大きさ

キャンバスぴったり

拡大縮小

ぼかしペン

大

中

小

ぼかしペン

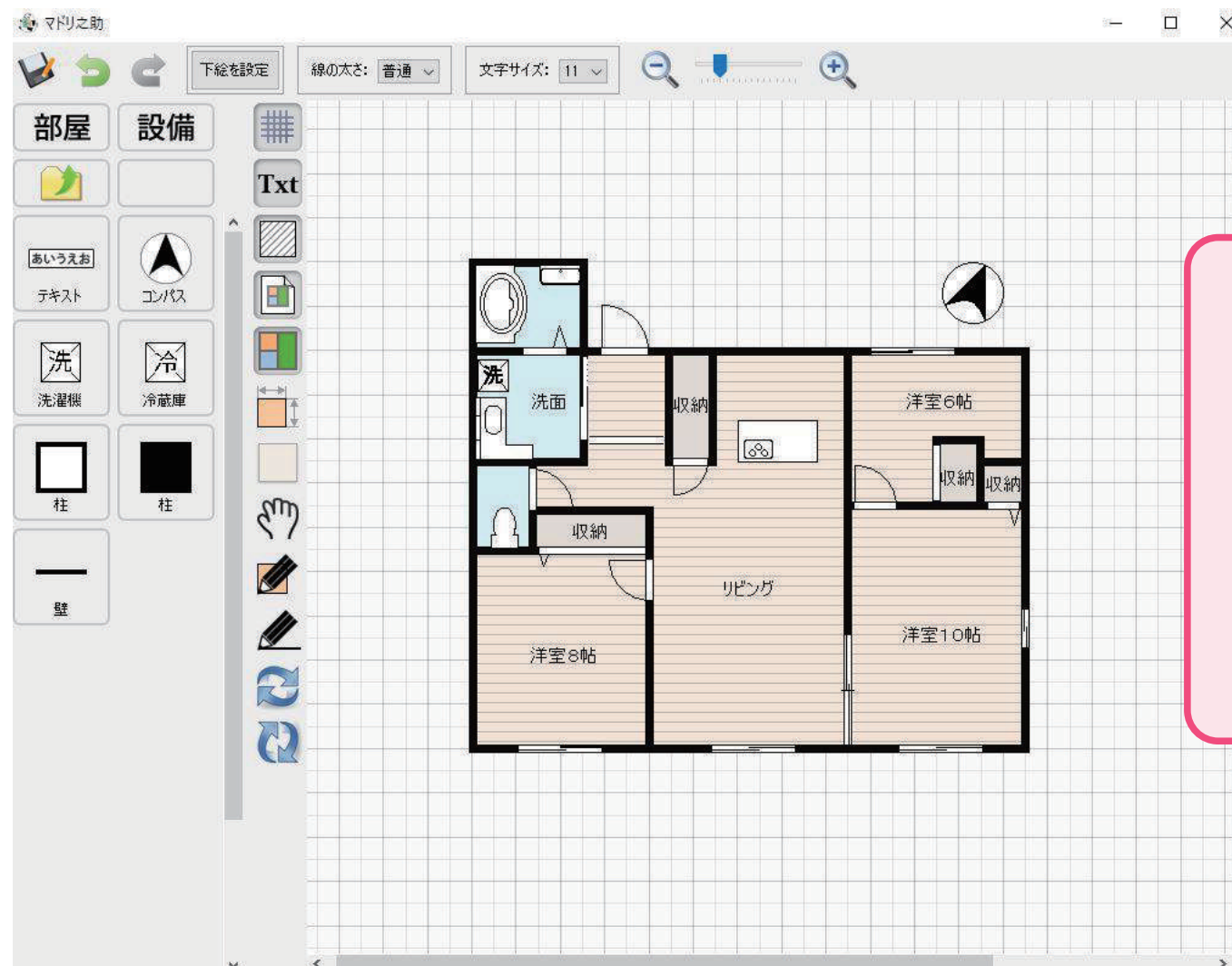
シャープネス

シャープ

ソフト

シャープネス

3之助とは別に間取り作成ツールが使えます。操作がしやすい仕様になっており、元図をトレースしてなぞることも可能です。保存したあとも再編集が可能です。



多角形の作成や変形間取りの作成も可能です。また、丸壁などにも対応しております。これらの機能が全て追加費用なしでご利用いただけます。

15 種類あるテンプレートの中からマイソク（物件資料）が出力できます。

マイソク種類の選択

サンプル表示

★	263796	パナシオン飯田橋(パナシオンイダバシ)	101	200,000円	
◆	263517	六本木パークホームズ(ロッポンギバー…	303	150,000円	JR南武線
	263385	六本木パークホームズ(ロッポンギバー…	303	150,000円	JR南武線
●	202385	san3之助テスト2(3ノスケテストsan2)	12344	50,000円	東京メトロ日比谷線
	202384	マンション砂川(マンションスナカワ)	12344	40,000円	ゆいレール

おつかれさまです、市来一般 さん！

物件名

大阪レジデンス 1

☐ 表示しない

住所

大阪府大阪市中央区通修町 2 丁目4-2

☐ 表示しない

賃料

80,000 円

☐ 表示しない

敷金

2 ヶ月

☐ 表示しない

更新料

☐ 表示しない

部屋番号

☐ 表示しない

担当者

☐ 表示しない

保険料

☐ 表示しない

管理費

5,000 円

☐ 表示しない

敷引

☐ 表示しない

フリーレント

☐ 表示しない

☐ 広告料を表示する

大阪レジデンス1

大阪府大阪市中央区通修町2丁目4-2

大阪市営地下鉄東横線「北浜」徒歩5分

2017/12 5C 7B 10B 12B

80,000円

■ 共益費 5,000円

■ 敷金 2ヶ月

※PDF で出力が可能です。

様々な条件での物件検索機能が搭載されております。

その他詳細検索

簡易検索 詳細検索

部屋ID始点 ~ 部屋ID終点 物件管理番号 物件名またはカナ 住所 沿線名 駅名 元付業者名 検索 検索リセット

操作パネル >

物件全選択 全選択解除

作成店舗 表示 部屋表示 表示件数 200

230 件中 1-200 件目を表示しています。

物件名や住所、価格などでの検索

★	部屋ID	物件名	部屋番号	家賃	沿線	駅	住所	築年月	礼金	面積
	486546	大東市大東駅南口300m以内の物件	123	50,000円	JR南武線	小田栄駅	川崎市川崎区小田栄1丁目	2018年3月3日 (築0年7ヶ月)		
	486399	大東市大東駅南口300m以内の物件	105	56,000円	JR南武線	小田栄駅	川崎市川崎区小田栄1丁目	2018年3月3日 (築0年7ヶ月)		
	484882	那覇市首里末吉町1丁目4番地	101	150,000円	ゆいレール	市立病...	那覇市首里末吉町1丁目4番地	2005年10月 (築13年0ヶ月)	1ヶ月	20m ²
◆	476249	大東市大東駅南口300m以内の物件	403	450,000円	JR南武線	小田栄駅	川崎市川崎区小田栄1丁目	2018年3月3日 (築0年7ヶ月)	0ヶ月	40.05m
	469603	大東市大東駅南口300m以内の物件		8,000円	都営大江戸線	勝どき駅	中央区勝どき1丁目1-30	2003年6月1日 (築15年4ヶ月)	1ヶ月	65m ²
	460962	大東市大東駅南口300m以内の物件		10,000円	ゆいレール	安里駅	那覇市字安里1丁目1-30	2016年6月1日 (築2年4ヶ月)	10,0...	50m ²
◎	381011	大東市大東駅南口300m以内の物件	11	50,000円	大阪市営地下鉄堺...	北浜駅	大阪市中央区大馬路1丁目4-1	2017年12月 (築0年10ヶ月)	2円	
★	376947	大東市大東駅南口300m以内の物件	102	15,000円	大阪市営地下鉄堺...	北浜駅	大阪市中央区大馬路1丁目4-1	2017年12月10日 (築0年10ヶ...		
◆	376864	大東市大東駅南口300m以内の物件	303	150,000円	JR南武線	小田栄駅	川崎市川崎区小田栄1丁目	2018年3月3日 (築0年7ヶ月)	1ヶ月	30m ²
	369143	大東市大東駅南口300m以内の物件	102	1,800,500円			盛岡市青山1丁目1-1	1980年5月5日 (築38年5ヶ月)	1ヶ月	

マークをつけて任意検索

3 之助サポートでは専用のコールセンターを設けており、電話やリモートツールを使いお客様のサポートに努めております。リモートツールは LAPLINK を使用しており、お客様のパソコンと通信することでより精度の高いサポートが可能となっております。

操作がわからない…。
電話だと説明を聞いてもよくわからない…。



お客様

リモート
LAPLINK
ヘルプデスク

<https://www.intercom.co.jp/laplink/>

3 之助サポートへのお問合せは

0120-280-553

03-5775-5061

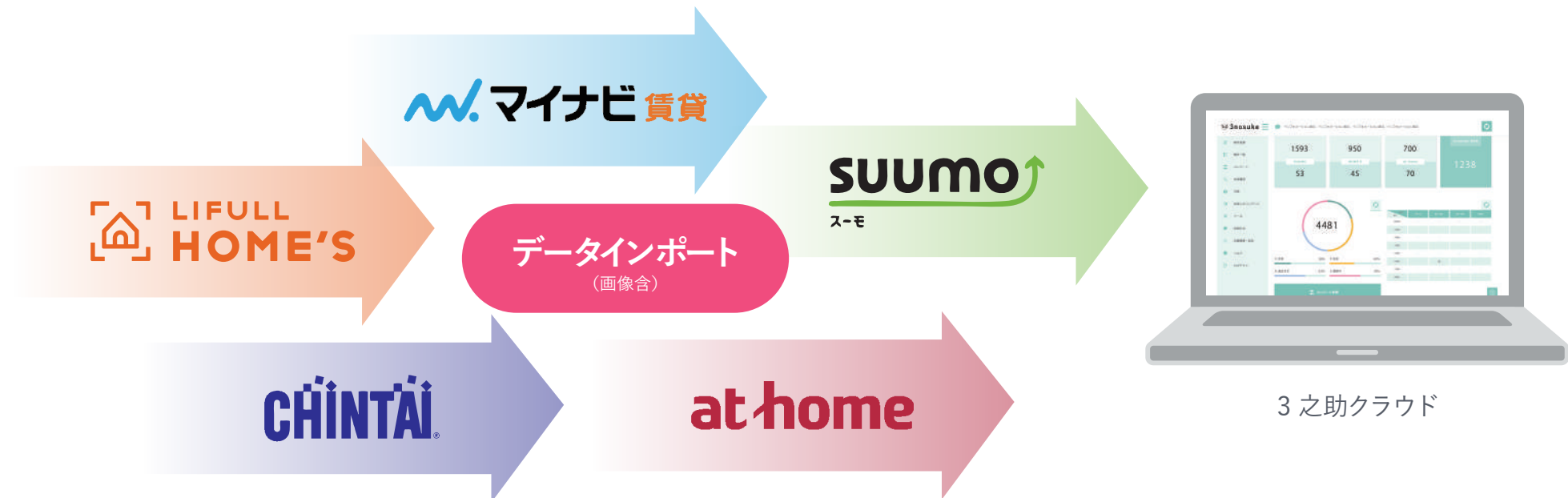
平日・土曜 10:00 ~ 19:00

電話対応では解決しない場合など
実際の画面を見ながら操作するので
スムーズです♪



オペレーター

他社システムからのデータ移行やポータルサイトからのデータ移行など、3 之助クラウドをご利用いただくにあたり、すぐ運用いただけるようお手伝い致します。



- 上記以外のサイトもご相談！
- 自社システムや HP からのデータなどもご相談下さい。

※物件数やサイトにより別途料金がかかります。担当営業にお問合わせ下さい。

3之助クラウドは物件の登録数や利用サイト数にかかわらず定額制を採用しており、不動産会社のご負担にならないような料金設定でご提供しております。

初期費用	50,000 円（税別）
------	--------------

月額費用	35,000 円（税別）
------	--------------

その他	独自開発など相談
-----	----------

※店舗アカウントで2万件以上の物件登録を行う場合は別途費用がかかります。
※売買版や賃貸事業用などとのセット価格もご用意しております。担当営業にご相談下さい。

3 之助クラウドは全国対応しております。訪問デモなどはもちろん、遠隔操作でのデモなどお気軽にご相談下さいませ。

3Films オフィス所在地

株式会社 3Films 琉球

〒900-0033
沖縄県那覇市久米 2-3-15
COI 那覇 5F
TEL. 098-916-8343

福岡オフィス

〒810-0041
福岡県福岡市中央区大名 2-11-24
ループ大名 2F
TEL. 092-791-5805
FAX. 092-791-5806

東京オフィス

〒106-0032
東京都港区六本木 6-5-18
TEL. 03-5775-5061
FAX. 03-5775-5069

大阪オフィス

〒541-0051
阪府大阪市中央区備後町 3-4-8
フクエイビル 302号
TEL. 06-6484-7585
FAX. 06-6484-7586

3 之助クラウドの機能を動画で公開しております。また Facebook や Twitter に最新情報を公開中！
「不動 3 之助」と検索していただくとヒットします。



YouTube

https://www.youtube.com/channel/UCRwvlaly5fN16-81wbfSWFg?view_as=subscriber



Facebook

<https://www.facebook.com/3Films-Inc-287055558023344/>



Twitter

<https://twitter.com/fudo3nosuke>

3 之助クラウド商品紹介ページ（ポータルサイト高速入力支援システム不動 3 之助）

<http://3nosuke.jp/>



当社は不動産業務支援システムをメインに開発を行っている会社です。メイン商品である『不動3之助』『3之助クラウド』は600店舗を超える導入実績がございます。自社内開発のため各社様のご要望に対応しやすいシステムになっているのが特徴です。

社名	株式会社 3Films
住所・電話番号	住所：〒106-0032 東京都港区六本木 6-5-18 TEL：03-5775-5061
設立年月日	2004 年（平成 16 年）3 月 3 日
資本金	1,000 万円
代表取締役	辻 典子
従業員数	25 名（2020 年 2 月現在）
大阪オフィス	住所：〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町 3-4-8 フクエイビル 302号 TEL：06-6484-7585
福岡オフィス	住所：〒810-0041 福岡県福岡市中央区大名 2-11-24 ループ大名 2F TEL：092-791-5805
沖縄オフィス	住所：〒900-0033 沖縄県那覇市久米 2-3-15 COI 那覇 5F TEL：098-916-8343



Thank you.